



Temeljem Pravilnika za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnih dobara Grada Poreča – Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, br. 4/16.) i Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za subvencioniranje provedbe Programa zaštite i obnove kulturnih dobara Grada Poreča – Parenzo za 2026. godinu, KLASA: 024-01/26-01/79 URBROJ: 2163-6-09/01-26-4 od 24. veljače 2026. godine, Gradonačelnik Grada Poreča - Parenzo raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za subvencioniranje provedbe Programa zaštite i obnove
kulturnih dobara Grada Poreča – Parenzo za 2026. godinu

1. PREDMET NATJEČAJA

(1) Grad Poreč – Parenzo (u tekstu: **Provoditelj natječaja**) provodi Natječaj čiji je predmet subvencioniranje provedbe mjera zaštite i obnove kulturnih dobara na području Grada Poreča – Parenzo.

(2) Pravo na korištenje nepovratnih novčanih sredstava (u tekstu: **subvencije**) može ostvariti fizička ili pravna osoba (u tekstu : **Podnositelj prijave – Korisnik subvencije**), vlasnik postojeće građevine koja se nalazi na području Kulturno – povijesne urbanističke cjeline grada Poreča (Z-2544) utvrđene Rješenjem Ministarstva kulture, klasa UP-I-612-08/06-06/0042 i urbroj 532-04-01-1/4-06-2 od 23. veljače 2006. godine, odnosno građevine - pojedinačno zaštićenog kulturnog dobra izvan Kulturno – povijesne urbanističke cjeline grada Poreča, sukladno posebnom propisu.

(3) Postojeća građevina određena je važećim propisom o gradnji, odnosno je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećem zakonu s njom izjednačena.

2. PREDMET I PRIHVATLJIVI TROŠKOVI SUFINANCIRANJA

(1) Subvencioniranje obuhvaća provedbu sljedećih mjera zaštite i obnove kulturnih dobara :

- sanacija konstruktivnih dijelova zgrade,
- sanacija i uređenje krovišta,
- obnova i uređenje pročelja,
- obnova vanjske stolarije.

(2) **Podnositelj prijave** može ostvariti pravo na korištenje subvencije za jednu, više ili sve mjere zaštite i obnove kulturnih dobara i stavka 1. ovog članka, jedanput u periodu od pet /5/ godina.

(3) Grad Poreč subvencionirat će samo prihvatljive troškove mjera zaštite i obnove kulturnih dobara koji su definirani Pravilnikom.

(4) Prihvatljivi troškovi mjera zaštite i obnove kulturnih dobara su oni koji su nastali nakon provedenog terenskog pregleda, a kojim će se utvrditi stvarno početno stanje kulturnog dobra.

3. IZNOSI SUBVENCIJJE

(1) Ukupan iznos sredstava za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnih dobara je 75.000 Euro-a i osiguran je u Proračunu Grada Poreča – Parenzo za 2026. godinu.

(2) Iznos pojedinačne subvencije za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnih dobara izračunava se na sljedeći način :

$$I = P(m2) * T(60mj.) * 0,20 (€/m2)$$

- I** - iznos subvencije
- P** - netto površina građevine
- T** - vrijeme /60 mjeseci – sukladno članku 3. stavak 2. Pravilnika/

(3) Maksimalni iznos pojedinačne subvencije je 11.945 Euro-a.

4. UVJETI KOJIMA PODNOSITELJ PRIJAVE MORA UDOVOLJAVATI

(1) **Podnositelj prijave** može biti isključivo vlasnik ili više suvlasnika građevine. Podnositelj prijavu može podnijeti i putem ovlaštenog upravitelja.



(2) Uvjeti kojima **Podnositelj prijave** mora udovoljavati kako bi ostvario pravo na subvenciju:

1. Dostaviti Prijavni obrazac za podnošenje zahtjeva za subvencioniranje sa traženim podacima;
2. Dostaviti dokaz da je građevina na kojoj se planira provedba Programa zaštite i obnove kulturnog dobra :
 - postojeća u smislu važećeg propisa o gradnji ili drugi odgovarajući dokument,
 - u vlasništvu/suvlasništvu Podnositelja prijave.
3. Obvezati se da će provesti Program zaštite i obnove kulturnog dobra tek nakon objave Konačne bodovne liste, odnosno sve prema Ugovoru o međusobnim pravima i obvezama u vezi s subvencioniranjem kojeg će potpisati s Provođiteljem Natječaja.
4. Uložiti vlastita sredstva u provođenje Programa.

5. OBAVEZNA NATJEČAJNA DOKUMENTACIJA

(1) **Podnositelj prijave** na Natječaj dužan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. Prijavni obrazac kojeg ovjeravaju vlasnik i/ili svi suvlasnici, ovjeren kod Javnog bilježnika;
2. Izjavu o osiguranju vlastitih sredstava i prihvaćanju općih uvjeta natječaja koju ovjerava vlasnik i/ili svi suvlasnici,
3. Preslik osobne iskaznice (obostrana preslika) - za Podnositelja prijave i sve ostale suvlasnike – za fizičke osobe; odnosno isprava o upisu u sudski /trgovački/, obrtnički, strukovni ili drugi odgovarajući registar za pravnu osobu;
4. Dokaz legaliteta građevine na kojoj se provodi Program zaštite i obnove kulturnog dobra (Preslika Izvornika) – dokumenti sukladno važećem zakonu o gradnji ili drugi odgovarajući dokumenti;
5. Iskaz površina građevine

(2) **Podnositelj prijave** ne smije imati dugovanja prema Gradu Poreču - Parenzo po bilo kojoj osnovi, što se provjerava uvidom u službenu evidenciju Grada Poreča – Parenzo.

(3) Sve podnesene Prijave na Natječaj predmet su provjere, te je moguće zatražiti dostavu izvornika ili ovjerenih preslika zatraženih dokumenata.

(4) Ukoliko **Podnositelj prijave** ne dostavi cjelovitu dokumentaciju, prijava se isključuje iz daljnjeg postupka, te podnositelj prijave nema pravo na žalbu.

6. TIJELO ZA PROVEDBU

(1) Natječaj neposredno provodi Povjerenstvo za provedbu Programa zaštite i obnove kulturnih dobara Grada Poreča – Parenzo.

7. OCJENJIVANJE PRIJAVA

(1) Postupak ocjenjivanja pristiglih prijava i utvrđivanje bodovne liste vršit će se na temelju sljedećih kriterija :

1. Lokacija

- kulturno – povijesna urbanistička cjelina grada Poreča - Zona A - 25 bodova
- kulturno – povijesna urbanistička cjelina grada Poreča - Zona B - 20 bodova
- kulturno – povijesna urbanistička cjelina grada Poreča - Zona C i pojedinačno zaštićena kulturna dobra - 15 bodova

2. Kulturno – povijesna vrijednost građevine

- osobita – spomenička vrijednost - 25 bodova
- značajna – viša ambijentalna vrijednost - 20 bodova
- manje značajna – ambijentalna vrijednost - 15 bodova

3. Namjena građevine

- stambena - 25 bodova
- stambeno-poslovna - 20 bodova
- poslovno – stambena - 15 bodova
- poslovna - 10 bodova



4. Površina /netto/ građevine

- manja od 250 m² - 25 bodova
- 250 m² – 500 m² - 20 bodova
- veća od 500 m² - 15 bodova

5. Građevinsko stanje građevine

- izuzetno loše - 25 bodova
- loše - 20 bodova
- dobro - 15 bodova

8. NAČIN PRIJAVE, ROK I MJESTO PODNOŠENJA PRIJAVE

(1) Prijava na natječaj se dostavlja kao preporučena pošiljka, u pisanom obliku, zatvorenoj oмотnici s imenom i prezimenom, te adresom podnositelja prijave na adresu Provođitelja Natječaja:

Grad Poreč - Parenzo

Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša

Obala Maršala Tita 5

uz naznaku:

Ne otvaraj – prijava na natječaj "**ZAŠTITA I OBNOVA KULTURNOG DOBRA - 2026.**"

Rok za podnošenje prijave je petak, 27. ožujka 2026. godine.

Prijave se mogu podnijeti osobno putem Pisarnice Grada Poreča – Parenzo do 14:00 h, odnosno preporučenom pošiljkom.

9. OSTALE INFORMACIJE

Tekst Natječaja s pripadajućim obrascima objavljuje se na oglasnoj ploči Grada Poreča – Parenzo i na web stranicama Grada Poreča – Parenzo - www.porec.hr, a može se podignuti i osobno u **Pisarnici Grada Poreča – Parenzo, Poreč, Obala Maršala Tita 4.**

KLASA: 024-01/26-01/79

URBROJ: 2163-6-09/01-26-5

Poreč-Parenzo, 24. veljače 2026.

GRAD POREČ - PARENZO

Gradonačelnik

Loris Peršurić



